

# KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

## ODBOR KONTROLY

Se sídlem: Karlovy Vary, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary – Dvory, Česká republika

### Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Stráž nad Ohří

IČO: 00255009

za rok 2025

#### Přezkoumání se uskutečnilo dne:

- 20.11.2025 (dílčí přezkoumání)
- 23.02.2026 (konečné přezkoumání)

na základě písemné žádosti územního samosprávného celku (dále i „územní celek“) doručené krajskému úřadu dne 08.05.2025 v souladu s ustanovením § 42 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále i „zákon č. 128/2000 Sb.“), a v souladu s ustanovením § 4 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, (dále i „zákon č. 420/2004 Sb.“).

Zahájeno bylo dne 27.06.2025 doručením oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. a s ustanovením § 5 odst. 2 písmene b) zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, (dále i „zákon č. 255/2012 Sb.“).

**Místo uskutečněního přezkoumání:** Obecní úřad Stráž nad Ohří  
Stráž nad Ohří 21  
363 01 Stráž nad Ohří

Přezkoumání hospodaření bylo provedeno na základě oprávnění vyplývajícího z pověření k přezkoumání ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb. a ustanovení § 4 zákona č. 255/2012 Sb. vydaného vedoucím odborem kontroly Krajského úřadu Karlovarského kraje pod č. j.: KK/234/KN/25-2 dne 26.06.2025.

Přezkoumané období od 01.01.2025 do 31.12.2025.

#### Zástupci územního celku:

- Ing. Jana Viková - starostka
- Dagmar Bělohoubková - účetní obecního úřadu

#### Přezkoumání vykonali:

##### a) při dílčím přezkoumání

- kontrolor pověřený řízením přezkoumání:

Bc. Nikola Jančarová

- kontrolor:

Ing. Dana Matoušková

Ing. Bc. Eva Urbanová

**b) při konečném přezkoumání**

- kontrolor pověřený řízením přezkoumání:

Bc. Nikola Jančarová

- kontrolor:

Ing. Dana Matoušková

**Předmět a hlediska přezkoumání hospodaření:**

Předmětem přezkoumání byly údaje uvedené v ustanovení § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb.

Přezkoumání hospodaření bylo vykonáno výběrovým způsobem.

Předmět přezkoumání byl ověřován dle ustanovení § 3 zákona č. 420/2004 Sb. z hlediska:

- a) dodržování povinností stanovených zvláštními právními předpisy, zejména předpisy o finančním hospodaření územních celků, o hospodaření s jejich majetkem, o účetnictví a o odměňování,
- b) souladu hospodaření s finančními prostředky ve srovnání s rozpočtem,
- c) dodržení účelu poskytnuté dotace nebo návratné finanční výpomoci a podmínek jejich použití,
- d) věcné a formální správnosti dokladů o přezkoumávaných operacích.

Na základě ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

**Posledním kontrolním úkonem** předcházejícím vyhotovení této zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření bylo vrácení vyžádaných podkladů vztahujících se k předmětu přezkoumání dne 23.02.2026.

**A. Přezkoumané písemnosti**

**Při přezkoumání hospodaření obce Stráž nad Ohří byly přezkoumány následující písemnosti:**

<b>Druh písemnosti</b>	<b>Popis písemnosti</b>
Návrh rozpočtu	Návrh rozpočtu obce pro rok 2025 byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu a na internetových stránkách obce od 25.11.2024 do 15.12.2024.  Územní samosprávný celek oznámil na své úřední desce, kde je návrh rozpočtu obce zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby.

Pravidla rozpočtového provizoria	S ohledem na termín schválení rozpočtu obce na rok 2025 před 1. lednem rozpočtového roku nenastala obci povinnost pravidla rozpočtového provizoria stanovit.
Rozpočtová opatření	<p>V kontrolovaném období bylo účetní jednotkou provedeno celkem 15 rozpočtových opatření.</p> <p>Výběrovým způsobem bylo zkontrolováno rozpočtové opatření:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- č. 2 schválené zastupitelstvem obce dne 26.02.2025 usnesením č. 324/25, na internetových stránkách obce zveřejněné dne 27.02.2025,</li> <li>- č. 4 schválené starostkou obce dne 28.05.2025, zastupitelstvu obce dáno na vědomí dne 25.06.2025 usnesením č. 362/25, na internetových stránkách obce zveřejněné dne 25.06.2025,</li> <li>- č. 10 schválené starostkou obce dne 21.07.2025, zastupitelstvu obce dáno na vědomí dne 24.09.2025 usnesením č. 383/25, na internetových stránkách obce zveřejněné dne 21.07.2025,</li> <li>- č. 12 schválené zastupitelstvem obce dne 24.09.2025 usnesením č. 384/25, na internetových stránkách obce zveřejněné dne 26.09.2025,</li> <li>- č. 14 schválené zastupitelstvem obce dne 26.11.2025 usnesením č. 401/25, na internetových stránkách obce zveřejněné dne 01.12.2025,</li> <li>- č. 15 schválené starostkou obce dne 03.12.2025, zastupitelstvu obce dáno na vědomí dne 10.12.2025 usnesením č. 414/25, na internetových stránkách obce zveřejněné dne 03.12.2025.</li> </ul> <p>Kontrolovaná rozpočtová opatření byla zveřejněna do 30 dnů od jejich schválení a jsou zveřejněna dosud.</p> <p>Územní samosprávný celek oznámil na své úřední desce, kde jsou kontrolovaná rozpočtová opatření zveřejněna v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jejich listinné podoby.</p> <p>Zastupitelstvo obce dne 14.12.2022 usnesením č. 31/20 stanovilo kompetenci starostce obce k provedení:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jednotlivých rozpočtových opatření v neomezeném rozsahu (úpravu rozpočtových příjmů a výdajů) v případech přijetí finančních prostředků formou dotací a finančních příspěvků poskytnutých na základě uzavřených smluv a zapojení finančních prostředků,</li> <li>- jednotlivých rozpočtových opatření v neomezeném rozsahu v případech vrácení finančních prostředků z dotací a finančních příspěvků poskytnutých na základě uzavřených smluv po provedení vyúčtování dotací a finančních příspěvků,</li> <li>- rozpočtových opatření v neomezeném rozsahu, která bude nutné provést do konce každého kalendářního roku.</li> </ul>
Schválený rozpočet	<p>Pro rok 2025 byl zastupitelstvem obce schválen dne 11.12.2024 usnesením č. 304/24 schodkový rozpočet s příjmy ve výši 16.000.000,- Kč a výdaji ve výši 22.587.000,- Kč. Schodek ve výši 6.587.000,- Kč bude hrazen finančními prostředky z minulých let. Rozpočet byl zpracován v třídění podle rozpočtové skladby. Schválený rozpočet obce na rok 2025 vyjadřuje jako závazné ukazatele rozpočtu, jimiž je obec povinna se řídit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- na straně příjmů - daňové příjmy včetně transferů, příjmy z činnosti a vybrané rozpočtové paragrafy,</li> </ul>

	<p>- na straně výdajů - běžné výdaje, kapitálové výdaje a vybrané rozpočtové paragrafy.</p> <p>Schválený rozpočet obce na rok 2025 je zveřejněn na internetových stránkách obce ode dne 13.12.2024 dosud.</p> <p>Územní samosprávný celek oznámil na své úřední desce, kde je schválený rozpočet obce zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby.</p> <p>Finanční vztah obcí zřízené příspěvkové organizace Mateřská škola Stráž nad Ohří k rozpočtu obce na rok 2025 byl stanoven zastupitelstvem obce dne 11.12.2024 usnesením č. 304/24, a to neinvestiční příspěvek na rok 2025 ve výši 700.000,- Kč.</p>
<p>Střednědobý výhled rozpočtu</p>	<p>1) Schválený střednědobý výhled rozpočtu obce na období let 2025 a 2026 byl zveřejněn na internetových stránkách obce od 15.12.2023 do 31.12.2024.</p> <p>2) Schválený střednědobý výhled rozpočtu obce na období let 2026 a 2027 je zveřejněn na internetových stránkách obce ode dne 13.12.2024 dosud.</p> <p>Skutečnosti týkající se návrhů výše uvedených střednědobých výhledů obce a jejich schválení zastupitelstvem obce byly předmětem přezkoumání hospodaření obce za předcházející kontrolní období.</p> <p>3) Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce na období let 2027 a 2028 byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu a na internetových stránkách obce od 24.11.2025 do 15.12.2025. Střednědobý výhled rozpočtu obce na období let 2027 a 2028 byl schválen zastupitelstvem obce dne 10.12.2025 usnesením č. 418/25. Obsahuje souhrnné základní údaje o příjmech a výdajích a o finančních zdrojích.</p> <p>Schválený střednědobý výhled rozpočtu obce na období let 2027 a 2028 je zveřejněn na internetových stránkách obce ode dne 15.12.2025 dosud.</p> <p>Územní samosprávný celek oznámil na své úřední desce, kde jsou střednědobé výhledy rozpočtu obce zveřejněny v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jejich listinné podoby.</p>
<p>Závěrečný účet</p>	<p>Návrh závěrečného účtu obce za rok 2024 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu a na internetových stránkách obce od 11.04.2025 do 15.05.2025.</p> <p>Závěrečný účet obce za rok 2024 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 byl projednán a schválen zastupitelstvem obce dne 14.05.2025 usnesením č. 352/25. Zastupitelstvo obce vyjádřilo souhlas s celoročním hospodařením obce s výhradami a zároveň přijalo opatření k nápravě zjištěného nedostatku. Schválený závěrečný účet obce za rok 2024 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 je zveřejněn na internetových stránkách obce ode dne 15.05.2025 dosud.</p>

	<p>Územní samosprávný celek oznámil na své úřední desce, kde je závěrečný účet obce zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby.</p> <p>Účetní závěrka obce sestavená k 31.12.2024 byla schválena zastupitelstvem obce dne 14.05.2025 usnesením č. 351/25.</p> <p>Účetní závěrka zřízené příspěvkové organizace Mateřská škola Stráž nad Ohří sestavená k 31.12.2024 byla schválena zastupitelstvem obce dne 14.05.2025 usnesením č. 350/25.</p>
Bankovní výpis	<p>Zůstatek peněžních prostředků na rozvahovém účtu 231 - Základní běžný účet územních samosprávných celků:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- k 31.10.2025 ve výši 29.206.933,04 Kč odpovídal stavu peněžních prostředků dle výpisů z bankovních účtů vedených u Komerční banky, a.s. (1 účet), České spořitelny, a.s. (2 účty) a České národní banky (1 účet), ke stejnému datu,</li> <li>- k 31.12.2025 ve výši 31.345.654,10 Kč odpovídal stavu peněžních prostředků dle výpisů z bankovních účtů vedených u Komerční banky, a.s. (1 účet), České spořitelny, a.s. (2 účty) a České národní banky (1 účet), ke stejnému datu.</li> </ul> <p>Zůstatek peněžních prostředků na rozvahovém účtu 236 - Běžné účty fondů územních samosprávných celků:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- k 31.10.2025 ve výši 682.929,51 Kč souhlasil se stavem peněžních prostředků dle výpisu z bankovního účtu vedeného u Komerční banky, a.s., ke stejnému datu,</li> <li>- k 31.12.2025 ve výši 636.877,64 Kč souhlasil se stavem peněžních prostředků dle výpisu z bankovního účtu vedeného u Komerční banky, a.s., ke stejnému datu.</li> </ul> <p>Zůstatek peněžních prostředků na rozvahovém účtu 244 - Termínované vklady krátkodobé:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- k 31.10.2025 ve výši 5.000.000,- Kč souhlasil se stavem peněžních prostředků dle výpisu z bankovního účtu vedeného u České spořitelny, a.s., k 05.10.2025 (poslední doložený výpis),</li> <li>- k 31.12.2025 ve výši 5.000.000,- Kč souhlasil se stavem peněžních prostředků dle výpisu z bankovního účtu vedeného u České spořitelny, a.s., k 05.10.2025 (poslední doložený výpis) a k 05.01.2026 (datum obnovy vkladového účtu).</li> </ul>
Evidence pohledávek	<p>Evidence pohledávek z místních poplatků (za psy a komunální odpad) je vedena elektronicky v programu Munis.</p> <p>K 31.12.2025 byly evidovány pohledávky z místních poplatků za svoz komunálního odpadu v celkové výši 50.064,- Kč, z toho vzniklé v roce 2025 ve výši 42.432,- Kč, v roce 2024 ve výši 5.904,- Kč a v roce 2023 ve výši 1.728,- Kč, zaúčtované na rozvahovém účtu 315 - Jiné pohledávky z hlavní činnosti ke stejnému datu.</p> <p>V kontrolovaném období nebyly vystaveny platební výměry na pohledávky z místních poplatků.</p>
Inventurní soupis majetku a závazků	<p>Inventarizace majetku a závazků k 31.12.2025 byla provedena na základě Plánu inventur na rok 2025 ze dne 10.11.2025, platného</p>

	<p>od 10.11.2025 do 31.01.2026 a Vnitřní směrnice č. 2/2011 "Inventarizace majetku a závazků Obce Stráž nad Ohří" účinné od 01.11.2011. Předpokládané datum zahájení a ukončení fyzických inventur stanoveno v Plánu inventur v termínu od 01.12.2025 do 31.12.2025 a dokladových inventur v termínu od 02.01.2026 do 26.01.2026. Jmenována byla jedna hlavní tříčlenná a jedna dílčí tříčlenná inventarizační komise. Proškolení členů inventarizačních komisí proběhlo dne 24.11.2025. Inventarizační zpráva ze dne 31.01.2026.</p> <p>Výběrovým způsobem provedena kontrola inventurních soupisů k rozvahovým účtům 021, 081, 022, 082, 042, 132, 231, 236, 244, 261, 311, 315, 321, 403 a 419.</p> <p>Účetní jednotkou nebyly zjištěny inventarizační rozdíly.</p>
Kniha došlých faktur	<p>Za kontrolované období od 01.01.2025 do 31.12.2025 bylo do knihy došlých faktur zapsáno celkem 411 dodavatelských faktur.</p> <p>Ke dni 31.12.2025 bylo evidováno 17 neuhrazených faktur v celkové výši 149.980,05 Kč ve lhůtě splatnosti, které byly zaúčtované na rozvahovém účtu 321 - Dodavatelé ke stejnému datu.</p>
Kniha odeslaných faktur	<p>Za kontrolované období od 01.01.2025 do 31.12.2025 bylo v knize odeslaných faktur zapsáno celkem 37 odběratelských faktur.</p> <p>Ke dni 31.12.2025 byly evidovány 2 neuhrazené odběratelské faktury ve lhůtě splatnosti ve výši 353.003,10 Kč, 1 neuhrazená odběratelská faktura po lhůtě splatnosti ve výši 317.427,69 Kč a ostatní neuhrazené faktury za služby ve výši 203.097,24 Kč, které byly zaúčtovány na rozvahovém účtu 311 - Odběratelé ke stejnému datu.</p>
Odměňování členů zastupitelstva	<p>Výše odměn neuvolněným členům zastupitelstva obce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, stanovena nebyla.</p> <p>V kontrolovaném období od 01.01.2025 do 31.12.2025 nedošlo ke změně ve složení zastupitelstva obce a v jimi vykonávaných funkcích.</p> <p>Kontrolou bylo ověřeno, že zastupitelstvo obce dne 10.12.2025 usnesením č. 415/25 schválilo mimořádnou odměnu pro uvolněného místostarostu obce. Schválení mimořádné odměny bylo v souladu s ustanovením § 76 zákona č. 128/2000 Sb.</p> <p>Ke kontrole předložen mzdový list uvolněné starostky obce za měsíce leden 2025 až říjen 2025 a mzdový list uvolněného místostarosty obce za měsíce leden 2025 až prosinec 2025.</p> <p>Kontrolou byla ověřena výše měsíčních odměn vyplácená uvolněné starostce obce za měsíce leden 2025 až říjen 2025 a uvolněnému místostarostovi obce za měsíce leden 2025 až prosinec 2025.</p> <p>Kontrolou byla ověřena výše mimořádné odměny vyplácená uvolněnému místostarostovi obce ve výplatním termínu za měsíc prosinec 2025.</p>
Pokladní kniha (deník)	<p>Ke kontrole předložena elektronicky vedená pokladní kniha účetní jednotky za měsíce leden 2025 až prosinec 2025.</p> <p>Zůstatek finančních prostředků pokladní knihy ve výši 7.775,- Kč</p>

	<p>souhlasil k 31.10.2025 se stavem na rozvahovém účtu 261 - Pokladna a se stavem na řádku 6040 ve výkazu Fin 2-12 M ke stejnému datu. Zůstatek finančních prostředků pokladní knihy ve výši 8.780,- Kč souhlasil k 31.12.2025 se stavem na rozvahovém účtu 261 - Pokladna a se stavem na řádku 6040 ve výkazu Fin 2-12 M ke stejnému datu.</p> <p>Denní pokladní limit ve výši 30.000,- Kč, schválený zastupitelstvem obce dne 19.02.2018 usnesením č. 491/18, nebyl v kontrolovaném období překročen.</p>
Příloha rozvahy	Ke kontrole předložen výkaz Příloha účetní jednotky sestavený k 31.10.2025 a k 31.12.2025.
Rozvaha	Ke kontrole předložen výkaz Rozvaha účetní jednotky sestavený k 31.10.2025 a k 31.12.2025.
Účtový rozvrh	Účetní jednotka má sestavený účtový rozvrh platný pro rok 2025.
Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu	<p>Kontrolou výkazu Fin 2 - 12 M, který se týká čerpání rozpočtu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- k 31.10.2025, bylo zjištěno, že v příjmové části byly vytvořeny příjmy po konsolidaci ve výši 27.890.896,70 Kč (tj. plnění k rozpočtu schválenému po změnách na 93,65 %) a ve výdajové části bylo čerpání výdajů po konsolidaci ve výši 11.229.258,62 Kč (tj. plnění k rozpočtu schválenému po změnách na 30,50 %). Výsledkem rozpočtového hospodaření obce byl k 31.10.2025 přebytek ve výši 16.661.638,08 Kč,</li> <li>- k 31.12.2025, bylo zjištěno, že v příjmové části byly vytvořeny příjmy po konsolidaci ve výši 32.360.973,56 Kč (tj. plnění k rozpočtu schválenému po změnách na 108,28 %) a ve výdajové části bylo čerpání výdajů po konsolidaci ve výši 13.612.417,26 Kč (tj. plnění k rozpočtu schválenému po změnách na 36,87 %). Výsledkem rozpočtového hospodaření obce byl k 31.12.2025 přebytek ve výši 18.748.556,30 Kč.</li> </ul>
Výkaz zisku a ztráty	<p>Kontrolou Výkazu zisku a ztráty:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- k 31.10.2025 bylo zjištěno, že výsledkem hospodaření běžného účetního období v hlavní činnosti byl zisk ve výši 5.036.987,42 Kč, který souhlasil se stavem na rozvahovém účtu Výsledek hospodaření běžného účetního období ke stejnému datu,</li> <li>- k 31.12.2025 bylo zjištěno, že výsledkem hospodaření běžného účetního období v hlavní činnosti byl zisk ve výši 5.896.270,63 Kč, který souhlasil se stavem na rozvahovém účtu Výsledek hospodaření běžného účetního období ke stejnému datu,</li> </ul>
Darovací smlouvy	<p>Ke kontrole předloženy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Darovací smlouva uzavřená dne 22.07.2025 mezi obcí (dárce) a Římskokatolickou farností Klášterec nad Ohří, se sídlem Kostelní 97, 431 51 Klášterec nad Ohří (obdarovaný) o poskytnutí finančního daru ve výši 143.318,38 Kč, určeného na obnovu střeš kostela sv. Václava v Boči. Poskytnutí daru schváleno zastupitelstvem obce dne 25.06.2025 usnesením č. 377/25. Finanční dar byl poskytnut obdarovanému dne 23.07.2025 bezhotovostně z bankovního účtu obce vedeného u Komerční banky, a.s., výpis č. 138,</li> <li>- Darovací smlouva uzavřená dne 22.09.2025 mezi obcí (dárce) a jednou fyzickou osobou (obdarovaný) o poskytnutí finančního daru ve výši 3.340,- Kč, určeného jako příspěvek na občerstvení na pořádání akce "Strážská besídka" ve Stráži nad Ohří. Finanční dar byl poskytnut</li> </ul>

	obdarovanému dne 22.09.2025 v hotovosti z pokladny obce, výdajový pokladní doklad č. pok1/25/0389.
Dohody o pracovní činnosti	V kontrolovaném období byly uzavřeny dohody o pracovní činnosti, žádná z nich nebyla uzavřena s členem zastupitelstva obce. Dohody o pracovní činnosti nebyly předmětem kontroly.
Dohody o provedení práce	V kontrolovaném období byly uzavřeny dohody o provedení práce, žádná z nich nebyla uzavřena s členem zastupitelstva obce. Dohody o provedení práce nebyly předmětem kontroly.
Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím	<p>Obec nemá vyhlášen „Program pro poskytování dotací a návratných finančních výpomocí“ ve smyslu ustanovení § 10c zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále i „zákon č. 250/2000 Sb.“).</p> <p>Obec v kontrolovaném období poskytla mj. na základě žádosti ze dne 16.05.2025 žadateli Školní sportovní klub Perštejn, pobočný spolek, se sídlem Hlavní 57, 431 63 Perštejn, IČO 07901194, individuální dotaci z rozpočtu obce ve výši 10.000,- Kč, určenou na financování nákupu pomůcek pro sportovní klub, případně na financování školních sportovních akcí.</p> <p>Žádost obsahovala náležitosti dle ustanovení § 10a odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb. Poskytnutí dotace schváleno zastupitelstvem obce dne 25.06.2025 usnesením č. 379/25. Veřejnoprávní smlouva ze dne 02.09.2025 obsahovala náležitosti dle ustanovení § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb. Termín pro předložení závěrečného vyúčtování dotace stanoven poskytovatelem nejpozději do 30.11.2025.</p> <p>Ke kontrole bylo předloženo vyúčtování poskytnuté dotace ze dne 25.11.2025, na obec doručeno dne 25.11.2025, výdaje byly doloženy ve výši 10.160 Kč, dotace byla vyčerpána v plné výši.</p>
Smlouvy nájemní	<p>Obec má pro pachtu a nájmy pozemků ve vlastnictví obce platný "Ceník pachtů a nájmu pozemků ve vlastnictví obce" schválený zastupitelstvem obce dne 26.04.2023 usnesením č. 86/23, s platností od 01.05.2023.</p> <p>Ke kontrole předloženy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pachtovní smlouva OBS/086/2025/3 uzavřená dne 08.10.2025 mezi obcí (propachtovatel) a dvěma fyzickými osobami (pachtýři). Předmětem pachtu je část pozemkové parcely č. 415/3 o výměře 455 m<sup>2</sup> (trvalý travní porost) v k.ú. Peklo, obec Stráž nad Ohří. Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou, počínaje dnem 01.01.2026. Roční pachtovné sjednáno v souladu s ceníkem ve výši 3,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. ve výši 1.365,- Kč, se splatností do 30.04. kalendářního roku, za nějž je pachtovné hrazeno. Záměr pachtu byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu a způsobem umožňujícím dálkový přístup od 15.05.2025 do 10.06.2025, pacht schválen zastupitelstvem obce dne 25.06.2025 usnesením č. 367/25,</li> <li>- Pachtovní smlouva OBS/200/2025/3 uzavřená dne 16.12.2025 mezi obcí (propachtovatel) a jednou fyzickou osobou (pachtýř). Předmětem pachtu jsou pozemkové parcely č. 26 o výměře 74 m<sup>2</sup></li> </ul>

	(ostatní plocha) a č. 708/33 o výměře 567 m <sup>2</sup> (ostatní plocha), v k.ú. Osvinov, obec Stráž nad Ohří. Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou, počínaje dnem 01.01.2026. Roční pachtovné sjednáno v souladu s ceníkem ve výši 1,5 Kč/m <sup>2</sup> /rok, tj. ve výši 1.937,- Kč, se splatností do 30.04. kalendářního roku, za nějž je pachtovné hrazeno. Záměr pachtu byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu a způsobem umožňujícím dálkový přístup od 24.10.2025 do 14.11.2025, pacht schválen zastupitelstvem obce dne 26.11.2025 usnesením č. 402/25.
Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)	Obec má pro prodej pozemků ve vlastnictví obce platný "Ceník prodeje pozemků ve vlastnictví obce" schválený zastupitelstvem obce dne 26.04.2023 usnesením č. 85/23, s platností od 01.05.2023.  Ke kontrole předložena Kupní smlouva č. OBS/020/2024/6 uzavřená dne 07.04.2025 mezi obcí (prodávající) a dvěma fyzickými osobami (kupující). Předmětem prodeje je nová pozemková parcela č. 494/11 o výměře 47 m <sup>2</sup> (ostatní plocha), která byla na základě GP č. 138-25/2024 vyhotoveným a ověřeným dne 06.08.2024, oddělena z pozemkové parcely č. 494/1 o výměře 2351 m <sup>2</sup> v k.ú. Smilov nad Ohří, obec Stráž nad Ohří. Kupní cena, sjednána v souladu s ceníkem ve výši 37.600,- Kč, byla uhrazena kupujícími bezhotovostně na bankovní účet obce vedený u Komerční banky, a.s., dne 09.04.2025, výpis č. 68. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu a způsobem umožňujícím dálkový přístup od 13.02.2024 do 29.02.2024, prodej schválen zastupitelstvem obce dne 04.03.2024 usnesením č. 198/24.
Smlouvy o přijetí úvěru	V kontrolovaném období nebyla uzavřena smlouva o přijetí úvěru.
Smlouvy o věcných břemenech	V kontrolovaném období byly uzavřeny smlouvy o zřízení věcného břemene pouze se společností ČEZ Distribuce, a.s., tyto smlouvy nebyly předmětem kontroly.
Dokumentace k veřejným zakázkám	Obec nemá vnitřní předpis pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.  V kontrolovaném období nebyla obcí zadána žádná veřejná zakázka malého rozsahu nad 1 mil. Kč bez DPH. Veřejné zakázky malého rozsahu nebyly předmětem kontroly.
Informace o přijatých opatřeních (zák. 420/2004 Sb., 320/2001 Sb., apod.)	Písemná informace o přijetí opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce Stráž nad Ohří za rok 2024 byla Krajskému úřadu Karlovarského kraje doručena dne 16.05.2025, tj. v zákonem stanovené lhůtě do 15 dnů po projednání zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 spolu se závěrečným účtem za rok 2024 zastupitelstvem obce dne 14.05.2025.  Obec uvedla v písemné informaci o přijatých opatřeních, doručené Krajskému úřadu Karlovarského kraje dne 16.05.2025, že se zároveň jedná o písemnou zprávu o plnění přijatých opatření.
Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení	V kontrolovaném období se jednání zastupitelstva konala ve dnech 26.02.2025, 23.04.2025, 14.05.2025, 25.06.2025, 24.09.2025, 26.11.2025 a 10.12.2025.

<p>Peněžní fondy územního celku – pravidla tvorby a použití</p>	<p>Zastupitelstvo obce je devítičlenné.</p> <p>Obec má zřízen jeden peněžní fond - sociální. Zásady tvorby a použití sociálního fondu jsou stanoveny ve směrnici č. 5/2012 schválené zastupitelstvem obce 10.12.2012 s účinností od 01.01.2013.</p> <p>Zastupitelstvo obce dále schválilo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dne 28.08.2019 usnesením č. 177/19 Dodatek č. 1/2019 k této směrnici, kterým bylo upřesněno poskytování příspěvků ze sociálního fondu při změně pracovního poměru (uzavření a ukončení) a změně uvolněného zastupitele obce (zahájení a ukončení výkonu funkce), s účinností od 01.09.2019,</li> <li>- dne 28.04.2021 usnesením č. 362/21 Dodatek č. 2/2021 k této směrnici, kterým bylo upřesněno poskytování stravného formou stravenkového paušálu, s účinností od 01.05.2021.</li> </ul> <p>Zůstatek na rozvahovém účtu 419 - Ostatní fondy k datu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 31.10.2025 ve výši 682.929,51 Kč souhlasil se zůstatkem na rozvahovém účtu 236 - Běžné účty fondů územních samosprávných celků ke stejnému datu,</li> <li>- 31.12.2025 ve výši 636.877,67 Kč souhlasil se zůstatkem na rozvahovém účtu 236 - Běžné účty fondů územních samosprávných celků ke stejnému datu.</li> </ul>
---	--

## **B. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných**

**a) při přezkoumání hospodaření územního celku za předcházející rok nebyly zjištěny méně závažné chyby a nedostatky.**

**byl zjištěn následující nedostatek:**

Porušený právní předpis: Zákon č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů

- § 13 odst. 1 písm. b) - Nebyla podána písemná informace přezkoumávajícímu orgánu o přijetí opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření do 15 dnů od projednání závěrečného účtu. **(napraveno)**

**b) při dílčím přezkoumání za rok 2025**

**nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

## **C. Zjištění z konečného přezkoumání hospodaření**

Při konečném přezkoumání hospodaření obce Stráž nad Ohří za rok 2025:

**nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

**D. Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je zpracována na základě:**

I. Zápisu z dílčího přezkoumání obce Stráž nad Ohří za rok 2025 (dále i „zápis“), s jehož obsahem byl územní celek seznámen a jehož stejnopis obdržel dne 20.11.2025. Toto dílčí přezkoumání hospodaření se uskutečnilo dne 20.11.2025 za období od 01.01.2025 do 31.10.2025, kdy kontroloři kontrolní skupiny ve složení kontrolor pověřený řízením přezkoumání Bc. Nikola Jančarová, kontrolor Ing. Dana Matoušková a Ing. Bc. Eva Urbanová, deklarovali své kontrolní závěry v tomto zápisu vlastnoručními podpisy.

II. Konečného přezkoumání hospodaření obce Stráž nad Ohří za rok 2025, které se uskutečnilo dne 23.02.2026. Kontroloři kontrolní skupiny ve složení kontrolor pověřený řízením přezkoumání Bc. Nikola Jančarová, kontrolor Ing. Dana Matoušková, deklarují své kontrolní závěry v této zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření vlastnoručními podpisy.

**E. Závěr**

I. Při přezkoumání hospodaření obce Stráž nad Ohří za rok 2025:

**nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§ 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.).**

II. Upozornění na případná rizika dovozená na základě zjištěných chyb a nedostatků (§ 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

Při přezkoumání hospodaření obce Stráž nad Ohří za daný rok se neuvádí žádná rizika.

III. Podíl pohledávek a závazků na rozpočtu územního celku a podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku k 31.12.2025 (§ 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.)

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	2,84 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	2,37 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	0 %

IV. Ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky (§ 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.)

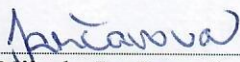
Na základě účetních a finančních výkazů obce Stráž nad Ohří k 31.12.2025, které byly předloženy přezkoumávajícímu orgánu dne 23.02.2026, bylo zjištěno, že:

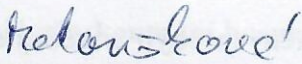
- dluh obce Stráž nad Ohří nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Stráž nad Ohří dne 23.02.2026

Za Krajský úřad Karlovarského kraje

**KRAJSKÝ ÚŘAD  
KARLOVARSKÉHO KRAJE**  
(11) odbor kontroly

  
Bc. Nikola Jančarová  
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

  
Ing. Dana Matoušková  
kontrolor

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, ke kterému lze podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Konečným zněním zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření se tento návrh stává:

- okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v ustanovení § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb. k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání
- nebo okamžikem vzdání se práva doručit kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání písemné stanovisko k návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření dle ustanovení § 7 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž jeden stejnopis je předán územnímu celku a druhý stejnopis obdrží Krajský úřad Karlovarského kraje.

Zástupce územního celku prohlašuje, že poskytl pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech vztahujících se k němu. Současně zástupce územního celku bere na vědomí, že provedené přezkoumání hospodaření ho nezbavuje odpovědnosti za správnost vykázaných výsledků.

S obsahem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Stráž nad Ohří o počtu 13 stran byla seznámena a jeho stejnopis obdržela :



*J. Viková*

Dne: 23.02.2026

Ing. Jana Viková, starostka

**Rozdělovník:**

Stejnopis	Počet výtisků	Předáno	Převzala
1	1	Stráž nad Ohří	Ing. Jana Viková
2	1	Karlovarský kraj	Bc. Nikola Jančarová

**Poučení:**

Územní celek může do 15 dnů od předání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření podat písemné stanovisko k návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb.

Stanovisko zašle územní celek na adresu Krajského úřadu Karlovarského kraje, odbor kontroly, s uvedením jména kontrolora pověřeného řízením přezkoumání.