

# Ceník prodeje pozemků ve vlastnictví obce

Smluvní ceny a platná pravidla  
pro prodej pozemků ve vlastnictví obce pro všechna katastrální území Obce Stráž nad Ohří

## 1. Pozemky s výměrou do 100 m<sup>2</sup> včetně

Druh a způsob využití:

|                                                                                                |                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1) Stavební pozemky, zahrady a ostatní plochy ve funkčním celku                                | 800,- Kč/m <sup>2</sup> |
| 2) Nezastavěné pozemky určené k zastavění rodinným domem nebo rekreačním objektem-nezasíťované | 600,- Kč/m <sup>2</sup> |
| 3) Skladovací a manipulační plochy, přírodní sportoviště, rekreační plochy                     | 250,- Kč/m <sup>2</sup> |
| 4) Vodní plochy – rybníky, malé nádrže, vodní toky                                             | 45,- Kč/m <sup>2</sup>  |
| 5) Neplodná půda – močály, remízky, strže, skály                                               | 10,- Kč/m <sup>2</sup>  |
| 6) Pozemky bez určení způsobu využití (ostatní plochy, jiné plochy)                            | 45,- Kč/m <sup>2</sup>  |
| 7) Zemědělské pozemky – orná půda, louky, pastviny bez možnosti výstavby                       | 45,- Kč/m <sup>2</sup>  |
| 8) sady, zahrady bez možnosti výstavby                                                         | 75,- Kč/m <sup>2</sup>  |

## 2. Pozemky s výměrou nad 100 m<sup>2</sup> (101 m<sup>2</sup> a více)

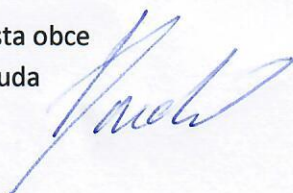
Cena pozemku bude stanovena na základě „Odhadu tržní ceny pozemku“ (Odhadu ceny pozemku, Určení tržní hodnoty pozemku), který bude vyhotoven oprávněnou osobou. Náklady na pořízení odhadu hradí kupující.

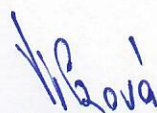
## 3. Ostatní ustanovení

- Při prodeji části pozemku bude geometrický plán zhotovený pro rozdělení pozemkové parcely hrazen kupujícím (nabyvatelem)
- V odůvodněných případech si Zastupitelstvo obce Stráž nad Ohří vyhrazuje právo projednat prodej individuálně mimo ustanovení odstavců 1. a 2. tohoto Ceníku. Důvod užití tohoto postupu bude uveden v zápise a usnesení z příslušného zasedání Zastupitelstva obce Stráž nad Ohří.

Ceník prodeje pozemků ve vlastnictví obce schválilo Zastupitelstvo obce Stráž nad Ohří dne 26.04. 2023 usnesením č.85/23 a nabývají platnosti dnem 01.05. 2023. Ceny jsou uvedeny bez DPH a účtovány budou v souladu s platnými právními předpisy.

Místostarosta obce  
Jaroslav Douda



  
Starostka obce  
Ing. Jana Viková