

Ceník prodeje pozemků ve vlastnictví obce

Smluvní ceny a platná pravidla pro prodej pozemků ve vlastnictví obce pro všechna katastrální území Obce Stráž nad Ohří

1. Pozemky s výměrou do 100 m² včetně

Druh a způsob využití:

1) Stavební pozemky, zahrady a ostatní plochy ve funkčním celku	800,- Kč/m ²
2) Nezastavěné pozemky určené k zastavění rodinným domem nebo rekreačním objektem-nezasíťované	600,- Kč/m ²
3) Skladovací a manipulační plochy, přírodní sportoviště, rekreační plochy	250,- Kč/m ²
4) Vodní plochy – rybníky, malé nádrže, vodní toky	45,- Kč/m ²
5) Neplodná půda – močály, remízky, strže, skály	10,- Kč/m ²
6) Pozemky bez určení způsobu využití (ostatní plochy, jiné plochy)	45,- Kč/m ²
7) Zemědělské pozemky – orná půda, louky, pastviny bez možnosti výstavby	45,- Kč/m ²
8) sady, zahrady bez možnosti výstavby	75,- Kč/m ²

2. Pozemky s výměrou nad 100 m² (101 m² a více)

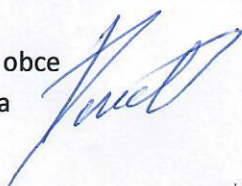
Cena pozemku bude stanovena na základě „Odhadu tržní ceny pozemku“ (Odhadu ceny pozemku, Určení tržní hodnoty pozemku), který bude vyhotoven oprávněnou osobou. Náklady na pořízení odhadu hradí kupující.

3. Ostatní ustanovení

- Při prodeji části pozemku bude geometrický plán zhotovený pro rozdělení pozemkové parcely hrazen kupujícím (nabyvatelem)
- V odůvodněných případech si Zastupitelstvo obce Stráž nad Ohří vyhrazuje právo projednat prodej individuálně mimo ustanovení odstavců 1. a 2. tohoto Ceníku. Důvod užití tohoto postupu bude uveden v zápise a usnesení z příslušného zasedání Zastupitelstva obce Stráž nad Ohří.

Ceník prodeje pozemků ve vlastnictví obce schválilo Zastupitelstvo obce Stráž nad Ohří dne 26.04. 2023 usnesením č.85/23 a nabývají platnosti dnem 01.05. 2023. Ceny jsou uvedeny bez DPH a účtovány budou v souladu s platnými právními předpisy.

Místostarosta obce
Jaroslav Douša



Starostka obce
Ing. Jana Viková

