

ÚZEMNÍ PLÁN STRÁŽ NAD OHŘÍ

Návrh, část odůvodnění

Legenda k výkresům číslo 1a, 1b a 1c

LEGENDA

plochy stabilizované	plochy změn	
VYMEZENÉ ÚZEMÍ:		
		hranice Karlovarského kraje
		hranice řešeného území
		hranice jednotlivých katastrálních území
		hranice zastavěného území k 31.03.2020
		zastavitelné plochy
		plochy přestavby
		plochy změn v krajině
		koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu
		koridor technické infrastruktury nadmístního významu

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

plochy bydlení:		
		bydlení hromadné
		bydlení venkovského typu
		bydlení - specifické venkovské
plochy rekreace:		
		rekreace individuální
		rekreace hromadná
		rekreace - zahrádkářské osady
plochy občanského vybavení:		
		občanské vybavení - veřejná infrastruktura
		občanské vybavení - ostatní služby
		občanské vybavení - hřbitov
		občanské vybavení - agroturistika
		občanské vybavení - sport
		občanské vybavení - agroturistika - zemědělské zázemí

plochy veřejných prostranství:

		veřejná prostranství - komunikační koridor a shromažďovací plochy
		veřejná prostranství - veřejná zeleň
		veřejná prostranství - veřejná zeleň - park

plochy zeleně

		zeleň - soukromá vyhrazená
--	--	----------------------------

plochy smíšené obytné:

		smíšené obytné městského typu
		smíšené obytné venkovského typu
		smíšené obytné - specifické venkovské

plochy dopravní infrastruktury:

		doprava silniční
		doprava drážní

plochy technické infrastruktury:

		plochy technické infrastruktury
--	--	---------------------------------

plochy výroby a skladování:

		výroba - lehký průmysl
		výroba drobná

plochy smíšené výrobní:

		smíšené výrobní plochy
--	--	------------------------

plochy vodní a vodohospodářské:

		plochy vodní a vodohospodářské
--	--	--------------------------------

plochy přírodní

		plochy přírodní
--	--	-----------------

plochy smíšené nezastavěného území:

		plochy smíšené nezastavěného území
--	--	------------------------------------

Význam indexů funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p - přírodní
z - zemědělská
l - lesnická
v - vodohospodářská
r - rekreační nepobytová

VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

		nadregionální biokoridor - ochranné pásmo
		nadregionální biokoridor
		nadregionální biocentrum
		regionální biocentrum
		místní biocentrum
		místní biokoridor
		číslo biocenter a biokoridoru
		přírodní památka
		OP přírodní památky
		významný krajinný prvek registrovaný
		hranice přírodního parku Stráž nad Ohří
		přechodně chráněná plocha
		Natura 2000 - ptačí oblasti
		Natura 200 - evropsky významné lokality
		památný strom
		OP památného stromu
		lokálně chráněná plocha
		mokřad mezinárodního významu
		pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa
		dobývací prostor
		hranice CHOPAV Krušné hory
		OP I.stupně přírodní minerální vody zřídelní struktury Korunní
		OP II.stupně přírodní minerální vody zřídelní struktury Korunní
		OP vodního zdroje I. stupně
		OP vodního zdroje II. stupně
		OP vodního zdroje II.a stupně - vnitřní
		OP vodního zdroje II.b stupně - vnější
		OP vodního zdroje III. stupně
		záplavové území Q100 řeky Ohře
		aktivní zóna stanoveného záplavového území řeky Ohře
		území zvláštní povodně pod vodním dílem
		zařízení ČHMÚ
		kritický bod - přívalové srážky
		riziková území při extrémních srážkách
		vymezené území MO ČR (cca 1 km vně hranice VÚj)
		vymezené území MO ČR pro nadzemní stavby území 100 - 150 m.n.t
		nemovitá kulturní památka
		areál nemovitě kulturní památky
		území s archeologickými nálezy
		úpravná vody
		vodojem
		vodojem - rušený

+



+



studna, prameniště

studna, prameniště - rušené

zdroj přírodní minerální vody/zdroj minerální vody

čistírna odpadních vod

čerpací stanice odpadních vod

venkovní vedení VN 22kV

venkovní vedení VN 22kV ke zrušení

venkovní vedení VVN 110kV

		trafostanice
		trafostanice ke zrušení
		OP technické infrastruktury
		OP technické infrastruktury ke zrušení
		vysílací zařízení
		OP vysílacího zařízení
		radiová stanice na radiovém směrovém spoji
		RRT - radioreleová trasa
		OP radiového směrového spoje vysílače Klínovec
		OP telekomunikačního zařízení
		bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
		RS - regulační stanice VTL/STL plynu
		OP dopravní
		OP dopravní ke zrušení
		OP železnice
		garáže
		parkoviště, provozní plochy
		autobusová zastávka
		železniční zastávka
		letecký koridor LKR4
		číslo silnice
		číslo železnice
		cyklostezka, cyklotrasa
		cyklostezka, cyklotrasa ke zrušení
		sanace a rekultivace kamenolomu Stráž nad Ohří
		sanace a rekultivace rušených částí komunikace u Smilova
		OP letišť - ostatní
		OP zařízení zajišťujícího letecký provoz (OP radaru Lažany) MO ČR

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH:

Obec Stráž nad Ohří

* Zastavitelné plochy

Plochy bydlení:

ST/Z-B1 – plochy bydlení nad stávající školou- BV

ST/Z-B2 – plocha bydlení západně od stávající školy- BV1

ST/Z-B3 – plocha bydlení jako dostavba východního okraje Rafady – BV

ST/Z-B4 – plocha bydlení na jihozápadě obce- BV

Plochy rekreace:

ST/Z-R1 – plocha rekreace jako dostavba západního cípu Rafandy RI

ST/Z-R2 – plocha rekreace jako dostavba východního okraje Rafandy- RI

ST/Z-R3 – plocha rekreace na jihu obce- RI

Plochy občanské vybavenosti:

ST/Z-O1 – plocha občanského vybavení se zemědělským zázemím pro areál agroturistiky jako rozšíření zemědělské usedlosti vRáji - OX

Plochy zeleně:

ST/Z-Z1 – plocha zeleně – soukromá vyhrazená jakonezastavěná zahrada ve Stáži - ZS

Plochy dopravní infrastruktury:

ST/Z-D1 – plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště západně od rozv. pl. ST/RO1 - DS

ST/Z-D2 – plocha dopravní infrastruktury pro cyklostezku Jakubov- Stráž nad Ohří - DS

Plochy technické infrastruktury:

ST/Z-T2 – plocha technické infrastruktury pro místní ČOV u nádraží TI

Plochy výroby a skladování:

ST/Z-V1 – plocha výroby a skladování promanipulační plochu u nádraží - VL

Plochy smíšené výrobní:

ST/Z-VS1 – plocha smíšená výrobní na severu obce- VS

* Plochy přestavby

Plochy bydlení:

ST/P-B2 – přestavba areálu bývalé drůbežárny ve Stráži naplochu bydlení - BV

Plochy občanské vybavenosti:

ST/P-O1 – rekonstrukce školy na plochu občanské vybavenosti pro domov pro seniory - OI

Sídlo Korunní:

* Zastavitelné plochy

Plochy bydlení:

KO/Z-B1 – plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území mezi ZÚ v jižním cípu sídla – západní část - BV

KO/Z-B2 – plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území mezi ZÚ v jižním cípu sídla – východní část – BV1

Plochy smíšené obytné:

KO/Z-S1 – plocha smíšená obytná na severním okraji sídla – jižní část - SV

KO/Z-S2 – plocha smíšená obytná na severním okraji sídla – severní část – SV1

Sídlo Korunní Hradiště

* Zastavitelné plochy

Plochy smíšené obytné:

KH/Z-S1 – plocha smíšená obytná na západě sídla - SV

Sídlo Boč:

* Zastavitelné plochy

Plochy bydlení:

B/Z-B2 – plocha bydlení západně podél stávající silnice I/13 - BV

Plochy občanského vybavení:

B/Z-O1 – plocha občanského vybavení jako rozšíření plochy u hotelu - OV

Plochy technické infrastruktury:

B/Z-T1 – plocha technické infrastruktury pro místní ČOV na jihu sídla - TI

sídlo Kamenec:

* Zastavitelné plochy

Plochy rekreace:

KA/Z-R1 – plocha rekreace na severním okraji sídla podél silnice III/1987 - RI

sídlo Smilov:

* Zastavitelné plochy

Plochy bydlení:

SM/Z-B1 – plocha bydlení na západním okraji sídla - BV

SM/Z-B2 – plocha bydlení na jihozápadním okraji sídla – BV1

SM/Z-B3 – plocha bydlení na jihu sídla - BV

Plochy rekreace:

SM/Z-R2 – plocha rekreace na jihovýchodě sídla - RI</