

2016

# Strategický plán rozvoje obce Stráž nad Ohří 2016 - 2021

 DOMOZA  
projekt



IČ: 002 55 009

# Obsah

Obsah .....	<b>1</b>
<b>1. Úvod .....</b>	<b>2</b>
<b>2. Charakteristika obce .....</b>	<b>3</b>
2.1 Historie.....	3
2.2 Současnost.....	4
2.3 Obyvatelstvo, trh práce.....	4
2.4 Základní infrastruktura.....	6
2.5 Cestovní ruch .....	13
<b>3. SWOT analýza .....</b>	<b>15</b>
<b>4. Vize.....</b>	<b>16</b>
<b>5. Strategické shrnutí .....</b>	<b>16</b>
<b>6. Schvalovací doložka .....</b>	<b>19</b>
<b>7. Seznam tabulek.....</b>	<b>20</b>
<b>8. Seznam obrázků.....</b>	<b>20</b>
<b>9. Použité zdroje .....</b>	<b>20</b>

# 1. Úvod

Strategický plán rozvoje obce je důležitý koncepční dokument, jehož cílem je v první řadě zmapování silných a slabých stránek obce a v neposlední řadě stanovení vize, strategických oblastí a cílů.

Tento dokument byl zpracován v roce 2016 a bude sloužit jako podklad pro strategické řízení v letech 2016 – 2021, jelikož udává směr, jakým se obec hodlá do budoucna rozvíjet.

V **první a části** tohoto dokumentu jsou charakterizovány hlavní rysy obce, historie i současnost.

Ve **druhé části** jsou pak s pomocí SWOT analýzy definovány silné a slabé stránky obce, její příležitosti a hrozby.

Ve **třetí, závěrečné fázi** je definována vize obce, strategické oblasti a cíle, kterých je potřeba dosáhnout v plánovaném časovém horizontu.

Pozitivní trendy v oblasti všestranného rozvoje obce Stráž nad Ohří lze zajistit především svědomitým naplňováním cílů, které byly stanoveny na základě komplexního výzkumu stávající situace a budoucích potřeb. Díky dodržování předem stanovených priorit nebude obecní rozpočet zbytečně zatěžován financováním nepotřebných investic, které by v konečném důsledku nevedly k všestrannému či cílenému rozvoji.

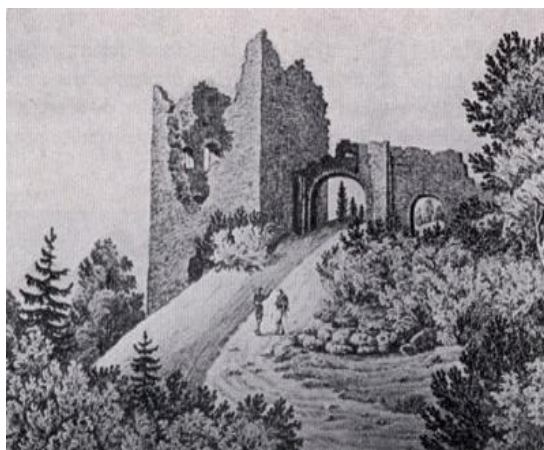
## 2. Charakteristika obce

### 2.1 Historie

První písemné prameny o obci Stráž nad Ohří pocházejí až z roku 1238, kdy se obec objevuje v přídomku Swidgera de Warta. Založení obce Stráž nad Ohří vedlo k zcela jasnému cíli, kterým bylo vybírání cla. Od tohoto cíle byl pak odvozen i název obce. Během historie došlo několikrát ke změně názvu obce – v roce 1238 byl používán název Warta, v roce 1357 Wartha a v roce 1488 Wartie. Český překlad „Stráž“ se objevuje až později.

Písemných pramenů, v nichž se obec Stráž nad Ohří objevuje, je však velmi málo. Další zmínka pochází z roku 1341, kdy je obec zmiňována opět v souvislosti s vybíráním cla. V roce 1352 je označována jako příslušenství hradu Perštejn.

Držiteli části území v okolí obce Stráž nad Ohří byli postoloprtský benediktini, kteří jej dostali od českých knížat při založení kláštera. Ti po roce 1277, po ztrátě Klášterce nad Ohří, konsolidovali zbývající pozemkový majetek a za středisko správy zvolili ves Boč (*kteřá v současné době spadá pod obec Stráž nad Ohří*), kde založili proboštsví u kostela sv. Václava a sv. Mikuláše. Ve 14. století patřila obec Boč do držení krále Karla IV. Boč později vyměnil za jiný statek a majitelem panství na Boči se stal Vilém z Ilbruka, jehož zásluhou byl v následujících letech vybudován hrad Himlštejn (*viz obrázek č. 1*). O sto let později již celou oblast vlastnili a spravovali Šlikové. Další důležitá zmínka o Stráži nad Ohří se objevuje ve druhé polovině 18. století, kdy byl ve Stráži nad Ohří postaven kostel sv. Michaela archanděla. Finančně na něj přispěli nejvíce poutníci odevzdávající milodary. U kostela byla v roce 1808 zřízena expozitura. <sup>1</sup>



Obrázek 1: Hrad Himlštejn (zdroj: [www.obec-boc.webnode.cz](http://www.obec-boc.webnode.cz))

<sup>1</sup> Oficiální stránky Obce Stráž nad Ohří © 2016.[Citace: 1. 3. 2016] <http://www.straznadohri.cz/informace-o-obci/historie/>

## 2.2 Současnost

Obec Stráž nad Ohří tvoří celkem deset katastrálních území. Vedle samotné Stráže to jsou Boč, Korunní (vč. části Kamenec), Smilov, Malý Hrzín, Srní, Osvinov, Peklo a v roce 2016 vznikla další dvě katastrální území - Stráž u Hradiště I a Stráž u Hradiště II. Poslední dvě jmenovaná území vznikla v rámci zeštitlování vojenského újezdu Hradiště. Obec Stráž nad Ohří vznikla podle zákona č. 367/1990 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů dnem voleb do obecního zastupitelstva v roce 1990. Obec vykonává svoje funkce podle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zastupitelstvo obce je tvořeno z 9 členů.<sup>2</sup>

Obec Stráž nad Ohří se nachází v Karlovarském kraji, v nejseverovýchodnější části okresu Karlovy Vary, necelých 9 km severovýchodně od Ostrova (viz obrázek č. 2).



Obrázek 2: Poloha Obce Stráž nad Ohří (zdroj: www.risy.cz)

## 2.3 Obyvatelstvo, trh práce

Obec Stráž nad Ohří měla ke dni 1. 1. 2016 celkem 597 obyvatel. Vývoj počtu obyvatel od roku 2006 shrnuje následující tabulka. Během let je možné pozorovat spíše klesající trend ve vývoji. Tento pokles je způsoben především úmrtím starších občanů. Mladší generace se do obce nestěhuje zřejmě z důvodu horší dopravní obslužnosti veřejnou dopravou a kvůli absenci pracovních možností. Problémem též může být frekventovaná silnice I/13 s hlučným provozem, kudy projede až 10 tis. vozidel denně.

Tabulka 1: Vývoj počtu obyvatel v obci Stráž nad Ohří od roku 2006 (zdroj: www.czso.cz)

Rok/stav obyvatel k 31.12.	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
	619	635	617	616	621	601	601	588	583	597

<sup>2</sup> Oficiální stránky Obce Stráž nad Ohří © 2016.[Citace: 1. 3. 2016] <http://www.straznadohri.cz/urad-obce/povinne-informaceformulare-zadosti/>

Tabulka 2: Subjekty podle druhu hospodářské činnosti v obci Stráž nad Ohří (zdroj: www.risy.cz)

Hospodářská činnosti	Počet subjektů celkem
<b>Zemědělství, lesnictví, rybářství</b>	15
<b>Zpracovatelský průmysl</b>	14
<b>Stavebnictví</b>	10
<b>Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel</b>	32
<b>Doprava a skladování</b>	6
<b>Ubytování, stravování a pohostinství</b>	16
<b>Činnosti v oblasti nemovitostí</b>	1
<b>Profesní, vědecké a technické činnosti</b>	5
<b>Kulturní, zábavní a rekreační činnosti</b>	1
<b>Ostatní činnosti</b>	11
<b>Nezařazeno</b>	5
<b>Státní organizace - počet subjektů</b>	1
<b>Obchodní společnosti - počet subjektů</b>	4
<b>Podnikatelé - fyzické osoby - počet subjektů</b>	94
<b>Svobodná povolání - počet subjektů</b>	6
<b>Ostatní právní formy - počet subjektů</b>	9
<b>Počet subjektů bez zaměstnanců</b>	39
<b>Mikropodniky (1 – 9 zaměstnanců)</b>	6
<b>Malé podniky (10 – 49 zaměstnanců)</b>	1
<b>Střední podniky (50 – 249 zaměstnanců)</b>	1

Tabulka č. 2 obsahuje výpis subjektů podle hospodářské činnosti. Přímo v obci se nachází závod stáčírny minerálních vod Karlovarská Korunní s.r.o., přičemž je zde zaměstnáno několik místních obyvatel. Ekonomicky aktivní obyvatelstvo dojíždí za prací převážně do okolních měst, a to do nedalekého Ostrova, kde je průmyslová zóna a do Klášterce, který je od obce vzdálen zhruba stejně jako již jmenovaný Ostrov.

## 2.4 Základní infrastruktura

### 2.4.1 Dopravní infrastruktura

#### Místní komunikace a související

V řešeném území se nachází velké množství místních komunikací, které jsou ve vlastnictví obce. Každoročně dochází na několika z nich k opravám a rekonstrukcím. Jedná se většinou o položení živičného povrchu. V budoucím časovém horizontu bude nutné přistoupit k opravě mostu v Boči přes řeku Ohří. Fakticky se jedná o lanovou lávku s unikátní konstrukcí, kde je pohyblivá tzv. mostovka (*tj. část po které se chodí*). U budovy mateřské školy se uvažuje o využití části pozemku v příkrém svahu (*neplodná půda*) pro stavbu parkoviště. Realizace tohoto parkoviště povede jednak ve zvýšení počtu parkovacích míst v obci a především k bezpečnějšímu provozu při docházení dětí do mateřské školy. Velkou slabinou je stav polních a lesních cest, které potřebují do budoucna opravy a údržbu.

#### Železniční doprava

Územím obce prochází železniční dvoukolejná trať č. 140 ve směru Cheb - Karlovy Vary - Chomutov. Nádraží je situováno přímo v obci Stráž nad Ohří. Občané mohou využít také zastávku na znamení v obci Boč. V pracovní dny je možné se do blízkého Ostrova či Klášterce nad Ohří dopravit několika spoji osobních či spěšných vlaků, které jezdí v nepravidelných intervalech mezi Chebem a Chomutovem cca 7 x denně. Dojezdová vzdálenost (*osobním vlakem*) ze Stráže nad Ohří do Ostrova je pak 12 minut, do Karlových Varů 27 minut, do Ostrova cca 1,5 hodiny a do Chomutova 36 minut. O víkendech je počet spojů snížen na zhruba 3 denně.<sup>3</sup>

#### Silniční doprava

Správní územím obce vede silnice I. třídy č. 13 ve směru Karlovy Vary - Ostrov - Stráž nad Ohří - Klášterec - Chomutov – Děčín, na niž se napojuje několik silnic III. třídy. Jsou to silnice č. 2235 (*jež odbočuje ze silnice II. třídy č. 223 na Srní, Malý Hrzín a končí na stávající silnici I. třídy č. 13*), dále silnice č. 2237 (*Krásný Les - Osvinov*) a silnice č. 1987 (*kteřá začíná mostem ve Stráži nad Ohří na stávající silnici I. třídy č. 13 a vede přes Korunní, Kamenec, Okounov...*). Do některých částí obce nevede silnice žádná. Takovéto osady (*jmenovitě Smilov a Peklo*) jsou přístupné pouze po neoznačených cestách, které se pak napojují na některou ze silnic III. kategorie.<sup>4</sup>

<sup>3</sup> IDOS Jízdní řády.[Citace: 3. 3. 2016] <http://jizdnirady.idnes.cz/vlaky/spojeni/#nextanchor>

<sup>4</sup> Silniční a dálniční síť ČR.[Citace: 5. 4. 2016] [http://geoportal.jsdi.cz/flexviewers/Silnicni\\_a\\_dalnicni\\_sit\\_CR/](http://geoportal.jsdi.cz/flexviewers/Silnicni_a_dalnicni_sit_CR/)

### Cyklotrasy a cyklostezky

Územím obce a jejích částí vedou tři cyklotrasy:

- ⇒ cyklotrasa č. 3001,
- ⇒ cyklotrasa č. 3002,
- ⇒ cyklotrasa č. 3005.

Cyklotrasa č. 3001 se napojuje na trasu č. 3002. Společně tak vedou po trase Krásný Les - Meluzína na silnici III/2236 a dále po silnici III/2237 do Osvinova, cyklotrasa pak pokračuje po místní komunikaci III. třídy do Stráže, ve Stráži kříží současnou silnici I/13 a dál pokračuje po silnici III/1987 na Korunní, Kamenec a Okounov. Cyklotrasa č. 3005 se u Liščího kamene napojuje na cyklotrasu č. 3002 a spojuje ji tak s obcemi Srní, Malý Hrzín a Smilov, přičemž končí v obci Lužný.<sup>5</sup>

Obec by do budoucna chtěla dobudovat cyklostezku Ohře, jejíž úseky/etapy jsou budovány každoročně dle finančních možností. Tato cyklostezka by měla končit na hranici se Severočeským krajem.

Prioritou v této oblasti jsou též rekonstrukce a opravy odpočívadel u cyklostezek a turistických stezek, viz níže.

### Turistické stezky

Přímo ze Stráže nad Ohří vedou turistické stezky třemi různými směry. Po „modré“ se lze vydat k Hornímu hradu (*Hauenštejnu*), po „zelené“ ke zřícenině hradu Himlštejn a do obce Srní, a po „červené“ do osady Korunní.<sup>6</sup>

## **2.4.2 Technická infrastruktura**

### Vodohospodářská infrastruktura

Obec Stráž nad Ohří leží na obou březích břehu řeky Ohře. Každý z břehů má svůj samostatný vodovodní systém. Levá strana je zásobena pitnou vodou z vodojemů, které mají zdroje z kopané studny a z pramenišť. Ve střední části obce jsou rozvody vody ve správě Vodovodů a kanalizací Karlovy Vary (*dále jen „VaK Karlovy Vary“*). Pravá část obce není zásobována pitnou vodou, ale pouze užitkovou vodou z vodojemu. Ostatní objekty, které nejsou napojené na vodovodní síť, jsou zásobovány samostatným zdrojem vody, kterým je kopaná studna.

<sup>5</sup> *Cykloatlas on-line – Cykloserver*. [Citace: 5. 4. 2016] <http://www.cykloserver.cz/cykloatlas/#pos=50.36812P13.07886P13>

<sup>6</sup> *Tourmapy – turistické mapy*. [Citace: 5. 4. 2016]

<http://www.tourmapy.cz/#lang=cs@e=mapy@tab=hledani@mt=turist@lat=50.37937787911636@lon=13.096305465698237@z=16@rp=criterio n|fast@lt=11>



Místní část Boč je zásobována z vodojemu čerpajícího vodu z úpravy vod. Korunní nemá žádnou systematickou vodovodní síť, a proto se v obdobích sucha projevuje nedostatek pitné vody v individuálních studnách. Stejná situace je i v případě místní části Srní. Neuspokojivá situace v oblasti zásobování pitnou vodou v letních měsících postihuje i obec Smilov. Sběrná jímka a vodojem napájený z místního potůčku jsou zcela nedostatečným zdrojem a dovážení pitné vody je tak pro obec ekonomicky náročné. Místní část Osvinov je zásobována z vodojemu napájeného z prameniště. Chataři mají k dispozici vlastní studny, stejně tak jako obyvatelé obcí Malý Hrzín, Peklo a Kamenec.<sup>7</sup>

### Kanalizační síť

Obec Stráž nad Ohří nemá centrální čistírnu odpadních vod. U některých nemovitostí je toto částečně řešeno prostřednictvím malých domovních čistíček. Výstavba potenciální čistírny odpadních vod v obci Stráž nad Ohří je velice komplikovaným problémem vzhledem k tomu, že obec je celkem rozlehlá a rozdělená silnicí I. třídy I/13 s intenzitou dopravy až 10 tis. aut denně. Další překážkou je v tomto případě i řeka Ohře a železniční trať, která vede středem obce. Levobřežní část obce má dílčí kanalizační síť vyústěnou přímo do řeky Ohře. Splaškovou kanalizaci spravuje VaK Karlovy Vary. Obec má platné povolení k vypouštění odpadních vod do řeky Ohře s pevně stanovenými limity. Pravobřežní část obce pak nemá kanalizační síť žádnou. Odpadní vody a splašky se likvidují individuálně prostřednictvím žump a septiků. Ostatní části, tj. Boč, Korunní, Srní, Smilov, Osvinov, Malý Hrzín, Peklo a Kamenec, nemají vzhledem k nevelkému počtu objektů žádnou systematickou kanalizační síť a odpadní vody jsou proto likvidovány individuálně.<sup>8</sup>

### Energetické systémy

Územím obce Stráž nad Ohří prochází venkovní vedení nadřazené soustavy VVN 100 kV a rozvody VN 22 kV pro napájení distribučních trafostanic 22/0,4 kV. Ve VN rozvodech 22 kV je pro zásobování zájmového území umístěno 14 trafostanic. Elektrické vedení je v užívání ZČE a. s. Plzeň.<sup>9</sup>

### Plynofikace

Stráž nad Ohří je v současné době plně plynofikovanou obcí. Jako zdroj plynu slouží dvouřadá, jednostupňová vysokotlaká regulační stanice plynu RS 1200/2/1 - 440, která je umístěna v severní části obce, nad základní školou. Regulační stanice je napojena na vysokotlaký plynovod DN 300 o provozním tlaku 2,5 MPa ocelovou přípojkou DN 80. Objekty jsou zásobovány plynem ze středotlakého rozvodu. Provozní tlak ve středotlakém rozvodu je 0,3 MPa. Ostatní části obce zatím plynofikovány nejsou. Přes katastrální území sídla Boč vede vysokotlaký plynovod DN 500 o provozním tlaku 2,5 MPa.<sup>10</sup> Bohužel s ohledem na náklady vytápění nemovitostí plynem se řada občanů vrací k vytápění tuhými palivy, především dřevem. I když leckdy se jedná pouze o doplňkový způsob vytápění pomocí krbových kamen a vložek s výměníkem.

<sup>7/8/9/10</sup> Územní plán Stráž nad Ohří – návrh.[Citace: 10. 5. 2016] <http://www.straznadohri.cz/uzemne-planovaci-dokumentace/>

<sup>11</sup> Územní plán Stráž nad Ohří – návrh.[Citace: 10. 5. 2016] <http://www.straznadohri.cz/uzemne-planovaci-dokumentace/>

### Zásobování teplem

Na území obce nefunguje žádná centralizovaná soustava v souvislosti se zásobování teplem. Všechny objekty jsou zásobeny buďto malými lokálními zdroji vytápění nebo malými soustavami etážového topení. Nejpoužívanějším palivem je hnědé uhlí a dřevo. Malá část domů je vytápěná elektricky. Teplou užitkovou vodu si lidé v domech ohřívají elektrickými průtokovými ohřívači nebo elektrickým bojlerem. Obyvatelé osad a chatových kolonií používají převážně plynové sporáky na mobilní propan – butanové bomby nebo elektrické sporáky.<sup>11</sup>

### Telekomunikace a související

Obec Stráž nad Ohří spadá do Karlovarského telefonního obvodu č. 35, do okresu Karlovy Vary. V obci Stráž nad Ohří a v Boči je podél průjezdné silnice I/13 položen optický kabel. Místní telefonní síť je položena v zemních kabelech. V ostatních sídlech jsou telefonní kabely dosud venkovní s minimální výkonovou rezervou. Přes území obce vedou 3 provozované radioreleové trasy a jsou provozovány dva televizní převaděče.<sup>12</sup>

### Odpadové hospodářství

Směsný komunální odpad je svážen odbornou firmou na centrální skládku mimo území obce Stráž nad Ohří jedenkrát za 14 dní. Ve všech částech obce jsou umístěny kontejnery na tříděný odpad. Nebezpečný odpad a nadměrný odpad je z území obce svážen dvakrát ročně. V současné době na území obce Stráž nad Ohří není provozována žádná skládka odpadů.<sup>13</sup> Obec má v plánu pořídit domácí kompostéry pro občany, kteří vlastní zahrady. Dalším důležitým bodem je pak rekonstrukce sběrného dvora.

---

<sup>12/ 14</sup> Územní plán Stráž nad Ohří – návrh.[Citace: 10. 5. 2016] <http://www.straznadohri.cz/uzemne-planovaci-dokumentace/>

<sup>13</sup> Oficiální stránky Obce Stráž nad Ohří © 2016.[Citace: 5. 3. 2016] <http://www.straznadohri.cz/titulni-strana/>

## 2.4.3 Občanská vybavenost a sociální infrastruktura

### Mateřská škola

Obec vlastní budovu školy, ve které je v současné době v prvním nadzemním podlaží v provozu Mateřská škola Stráž nad Ohří. Prostory druhého nadzemního podlaží jsou nevyužité.

Obrázek 3: Prostory MŠ I. (zdroj: <http://www.msstraz.estranky.cz>)



Obrázek 4: Prostory MŠ II. (zdroj: <http://www.msstraz.estranky.cz>)

### Obecní knihovna

Ve Stráži na Ohří poskytuje své služby také obecní knihovna, která se nachází v přízemí budovy Obecního úřadu. Knihovna je provozována každou středu od 15:00 do 17:00 hod. a lidé zde mohou využít i veřejný internet.

### Lékařská péče

Přímo v obci ordinuje 2x v týdnu obvodní lékař. V souvislosti s tímto se uvažuje o zřízení nové ordinace tak, aby se zabránilo odchodu lékaře a lidé, zejména pak senioři, nemuseli dojíždět do okolních měst.

### Ostatní vybavenost

V budově Obecního úřadu se dále nachází pošta a hasičská zbrojnice, která nutně potřebuje rekonstrukci. Ve Stráži nad Ohří je umístěn i malý obchod se smíšeným zbožím, jehož činnost bude ovšem v prosinci roku 2016 ukončena. Záměrem obce je poskytnout tento prostor k pronájmu pro případné zájemce. V oblasti pohostinství zde funguje restaurace, která ovšem není příliš využívána místními občany, kteří by si přáli spíše malou vesnickou hospůdku, kde by se mohli pravidelně scházet. V obci dále chybí sál pro pořádání kulturních akcí. V minulosti byl zpracován projekt na vybudování stacionáře s kapacitou 19 míst. Tento projekt bohužel nebyl podpořen dotacemi a pro samotnou obec by byly náklady příliš vysoké.

Jedním z cílů v oblasti rozvoje občanské vybavenosti v obci je rekonstrukce hřiště a souvisejícího zázemí. V neposlední řadě je v plánu zajištění inženýrských sítí k pozemkům, které by měli sloužit pro výstavbu rodinných domů v lokalitě nad školou.

#### Místní spolky a související

V obci se nachází několik spolků, jejichž činnost je podporována ze strany obce. Jedná se o:

- ⇒ Školní sportovní klub Perštejn,
- ⇒ Český včelařský svaz,
- ⇒ Zamenis o. s.,
- ⇒ Sbor dobrovolných hasičů Stráž nad Ohří,
- ⇒ 3 myslivecká sdružení.

Spolek Zamenis o. s. se specializuje na ochranu užovky stromové v Poohří, která je kriticky ohroženým druhem. V současné době se připravuje projekt „Zamenis – Doupovská zahrádka“, na který obec též přispěje finanční částkou. Stráž nad Ohří dále podporuje Základní a mateřskou školu v Perštejně, kam ze Stráže dojíždí cca polovina všech dětí.

*Obrázek 5: Užovka stromová (zdroj: <http://www.zamenis.cz>)*



## 2.4.4 Veřejné prostranství, krajina a přírodní prvky

### Veřejné prostranství

O úklid a čistotu obce a veřejného prostranství se stará sama obec Stráž nad Ohří. Vše je financováno z vlastních zdrojů a někdy jsou na tyto zaměstnance čerpány dotace v rámci vytváření veřejně prospěšných pracovních míst. V případě potřeby je péče o zeleň doplněna zakázkou především pro místní podnikatele nebo uzavřením dohody o provedení práce s místními občany. Zeleň je v obci z větší části zastoupena především díky alejím, solitérním stromům a trávníkům. V budoucím časovém horizontu je v plánu výsadba nových stromů a související zeleně na veřejném prostranství. Obec též vlastní několik rybníků, u nichž je nutné přistoupit k opravě hrází a odbahnění.

### Krajina a přírodní prvky

Území obce Stráž nad Ohří se nachází na rozhraní Krušných hor a Doupovských hor. Hluboké údolí Ohře protéká vulkanickou oblastí Doupovských hor. Velké množství zákonem chráněných krajinných prvků dokazuje, že se jedná o jedinečnou oblast. Část území obce zasahuje do chráněné oblasti přírodní akumulace vod Krušné hory.

Dále jsou na území obce vyhlášena ochranná pásma I. a II. stupně přírodních minerálních vod zřidelní struktury Korunní. Téměř 2/3 území obce jsou pokryty souvislými lesními porosty s extenzivně využívanými loukami.

Na správním území obce Stráž nad Ohří se vyskytuje deset památných stromů. Jedná se o dřeviny jako je javor břeč, buk a lípa.<sup>14</sup>

Dalším významným krajinným prvkem je Přírodní park Stráž nad Ohří a jedinečnou přírodní památkou je pak čedičová žíla Boč v k. ú. Peklo a v k. ú. Boč. Jedná se o vypreparovanou čedičovou žílu s dokonalou sloupcovitou odlučností. Je zde možné zaznamenat stopy po třetihorní vulkanické činnosti a unikátní suťové lesy a kamenné moře. Lesní porosty jsou tvořeny převážně bukovým a lipovým porostem. Díky výskytu teplomilné vegetace, vzácných a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (hlavně užovky stromové - *Zamenis longissimus*) lze oblast označit jako vzácný biotop. Přírodní park Stráž nad Ohří je součástí a centrem navrhované CHKO Střední Poohří.<sup>15</sup>

---

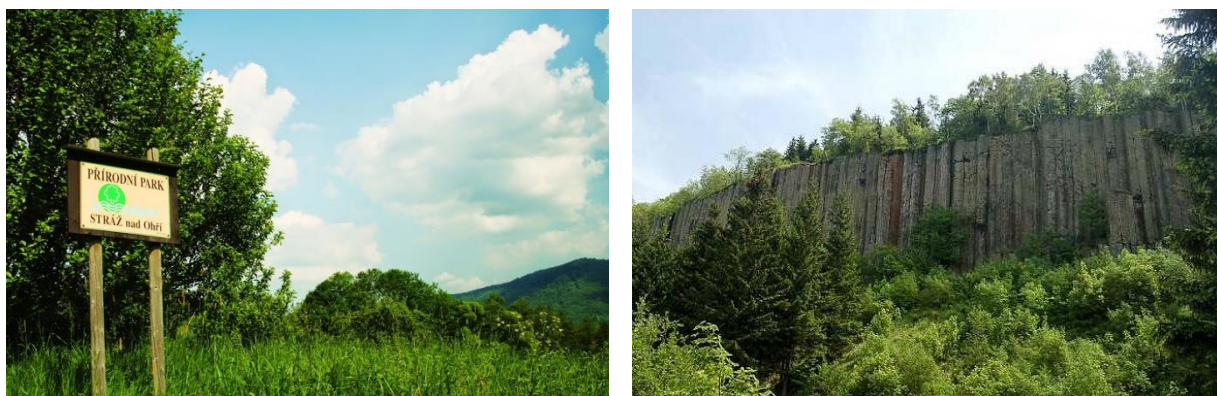
<sup>14</sup> *Objekty ústředního seznamu, AOPK ČR.*[Citace: 6. 6. 2016]

[http://drusop.nature.cz/ost/chrobjekty/chrob\\_find/index.php?frame=1&TYPVYSTUPU%5B%5D=drusop&h\\_zchru=1&h\\_pstromy=1&h\\_kod=&h\\_na zev=&h\\_organ\\_oochp=&h\\_kraj=CZ041&OKRES=&ORP\\_ICOB=&POVOB\\_ICOB=&h\\_obec=&h\\_ku=&h\\_submit=Vyhledat](http://drusop.nature.cz/ost/chrobjekty/chrob_find/index.php?frame=1&TYPVYSTUPU%5B%5D=drusop&h_zchru=1&h_pstromy=1&h_kod=&h_na zev=&h_organ_oochp=&h_kraj=CZ041&OKRES=&ORP_ICOB=&POVOB_ICOB=&h_obec=&h_ku=&h_submit=Vyhledat)

<sup>15</sup> *Čedičová žíla Boč, Krušné hory – Krušnohorský myslivost, žít a snít.*[Citace: 25. 6. 2016] <http://www.krusnohorsky.cz/2008/11/19/cedicova-zila-boc/>



Obrázek 7: Čedičová žíla Boč (zdroj: <http://www.cykloohre.cz>)



Obrázek 6: Přírodní park Stráž nad Ohří (zdroj: <http://www.geotrips.eu>)

V okolí Stráže nad Ohří se vyskytuje také několik registrovaných významných krajinných prvků. Jedná se o Pastviny u Srní – pastviny s líniovou a rozptýlenou zelení ve svahu, Třemdava – čedičový skalní výchoz s autochtonním porostem listnatých dřevin, Malý stolec – vrcholová plošina na dosud netěžené části čedičového překrovu, Liščí kámen – trojštětová louka, na níž se vyskytují zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů a Louka pod Nebesy. V k. ú. Osvinov žije ropucha obecná a skokan zelený. Tato lokalita je označená jako lokalita zvláště chráněného živočicha. K dalším oblastem, které chrání některé vzácné druhy živočichů, patří Ptačí oblast Doupovské hory, Ptačí oblast Novodamské rašeliniště, Evropsky významná území CZ 0414127 Hradiště a Evropsky významné území CZ 0424125 Doupovské hory.<sup>16</sup>

## 2.5 Cestovní ruch

### Rekreační využití území

Území podél řeky Ohře je využíváno spíše jako individuální pobytová rekreace, kde jsou chalupy a historické zemědělské usedlosti využívány jako druhé rekreační bydlení. Na některých místech byly vystavěny nové rekreační chaty.

Díky poloze u řeky Ohře, která je využívána zejména vodáky, je hromadná pobytová rekreace na území obce zastoupena hotelem v Boči a areálem agroturistiky v lokalitě Ráj.<sup>17</sup>

<sup>16/17</sup> Územní plán Stráž nad Ohří – návrh.[Citace: 10. 5. 2016] <http://www.straznadohri.cz/uzemne-planovaci-dokumentace/>

### Zajímavosti

Na území obce Stráž nad Ohří se nenachází žádná památková rezervace, památková zóna ani ochranné pásmo nemovité kulturní památky.<sup>18</sup> Turisty do oblasti láká několik nemovitých kulturních památek, mezi něž patří zřícenina hradu Himlštejn, kostel sv. Michaela Archanděla a litinový kříž, sousoší Nejsvětější Trojice a selský statek v osadě Malý Hrzín. V obci Boč vede přes řeku zajímavý závěsný most. Do budoucna je nutné přistoupit k opravě místních hřbitovů, kostela sv. Michaela a kaple Osvinov.

Obrázek 6: Zřícenina hradu Himlštejn (zdroj: <http://www.hrady-zrizeniny.cz>; Petr Fabian)



Obrázek 7: kostel sv. Michaela Archanděla (zdroj: <http://www.pamatkyaprirodakarlovarska.cz>)

---

<sup>18</sup> Světové dědictví, NPK, chráněná území.[Citace: 10. 6. 2016] <http://monumnet.npu.cz/chruzemi/hledani.php>

## 3. SWOT analýza

### **Silné stránky**

- ✓ Krásná a zachovalá okolní krajina.
- ✓ Rozvinutý turismus – tj. cyklotrasy a trasy pro pěší, vodáctví (řeka Ohře).
- ✓ Oblíbená a hojně využívaná rekreační oblast.
- ✓ Dobrá dopravní dostupnost obce veřejnou i silniční dopravou
- ✓ Existence místní mateřské školy.
- ✓ Základní lékařská péče přímo v obci.
- ✓ Zodpovědný přístup v souvislosti s nakládání s odpady.
- ✓ Rozvojové plochy vhodné pro výstavbu nových rodinných domů.
- ✓ Podpora místních spolků a spolkového života.

### **Slabé stránky**

- ✓ Chybějící vodovody a horší kvalita vody.
- ✓ Chybějící centrální čistička odpadních vod.
- ✓ Frekventovaná silnice I/13 procházející obcí.
- ✓ Realizace nového parkoviště u mateřské školy.
- ✓ Neexistence silnic a místních komunikací do některých částí obcí (tj. pouze k několika rekreačním nemovitostem).
- ✓ Špatný stav některých místních komunikací, polních a lesních cest.
- ✓ Špatný stav mostu v Boči přes řeku Ohři.
- ✓ Špatný stav některých nemovitostí v majetku obce.
- ✓ Nevyužité prostory druhého nadzemního podlaží ve škole.
- ✓ Chybějící obchod se základními potravinami v Boči a Stráži nad Ohří.
- ✓ Špatný stav hřiště a souvisejícího zázemí.
- ✓ Špatný stav některých rybníků.
- ✓ Stárnutí místní populace.

### **Příležitosti**

- ✓ Realizace vrtů v souvislosti s pitnou vodou a případného vodovodu v potřebných částech obce.
- ✓ Realizace centrální čističky odpadních vod.
- ✓ Vytvoření obchvatu v souvislosti s frekventovanou silnicí I/13.
- ✓ Oprava a údržba místních komunikací, parkovišť, polních a lesních cest.
- ✓ Oprava mostu v Boči přes řeku Ohři.
- ✓ Opravy nemovitostí v majetku obce.
- ✓ Rekonstrukce školy (tj. okna ve 2 NP, zateplení, apod.).
- ✓ Rekonstrukce hřiště a zázemí.
- ✓ Realizace cyklostezek (tj. dokončení cyklostezky „Ohře“) a turistických stezek.
- ✓ Rekonstrukce a opravy odpočívadel u cyklostezek a turistických stezek.
- ✓ Realizace nového tábořiště.
- ✓ Výsadba stromů a zeleně.
- ✓ Údržba a opravy rybníků – tj. hráze, odbahnění.
- ✓ Nové inženýrské sítě k pozemkům pro výstavbu nových rodinných domů.
- ✓ Pořízení domácích kompostérů pro zahrádkáře a rekonstrukce sběrného dvora.
- ✓ Možnost získání finančních zdrojů z dotačních fondů pro další rozvoj obce.

### **Hrozby**

- ✓ Suchá období a s tím související nedostatek vody v některých částech obce.
- ✓ Nedostatek financí na rozvoj obce.
- ✓ Odliv mladých lidí do měst.
- ✓ Nezáměr o novou výstavbu pro bydlení.



## 4. Vize

Východiskem pro stanovení vize dlouhodobého rozvoje je předchozí analytická část, která shrnuje všechny důležité aspekty a vychází též ze sestavené SWOT analýzy. Strategická vize je všeobecně sdílenou představou optimálního budoucího stavu, kterého lze dosáhnout jen za předpokladu dodržování určitých pravidel a cílů nastavených tímto strategickým dokumentem.

### **STRÁŽ NAD OHŘÍ – OBEC ZASAZENÁ DO NÁDHERNÉ PŘÍRODY**

*„Obec Stráž nad Ohří je malou obcí s velkým potenciálem a to zejména díky své výhodné poloze. Do budoucna bude obec poskytovat kvalitní venkovské bydlení s občanskou vybaveností, která se vyrovná městu. Udržitelný rozvoj je a bude vždy prioritou.“*

## 5. Strategické shrnutí

Strategické (prioritní) oblasti vymezují konkrétní témata, kterými je zapotřebí se v souvislosti s rozvojem obce Stráž nad Ohří zabývat. Vymezení těchto oblastí slouží k logickému uspořádání strategického plánu rozvoje a tím i k jednoduššímu definování programových cílů. Je potřeba zaměřit se na různé skutečnosti tak, aby bylo dosahováno rovnováhy mezi sociální, ekonomickou, infrastrukturální a environmentální oblastí. Na základě informací z analytické části byly zvoleny následující strategické oblasti k zajištění rozvoje obce při zachování jeho trvalé udržitelnosti.



Níže vyjmenované strategické cíle blíže specifikují žádoucí stav, jehož má být v budoucnu dosaženo prostřednictvím konkrétních aktivit. Cíle se časově váží ke strategickému plánu rozvoje obce a fakticky se jedná o horizont let 2016 – 2021. Cíle reflektují problémy definované ve SWOT analýze a vycházejí ze strategické vize. Cílového stavu by mělo být dosaženo do konce plánovaného období.

**Zvolené strategické oblasti, kterými se bude obec Stráž nad Ohří v horizontu příštích let zabývat:**

- 1. Technická infrastruktura**
- 2. Dopravní infrastruktura**
- 3. Občanská vybavenost a kvalita života v obci**
- 4. Životní prostředí a veřejné prostranství**

#### **OBLAST: TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

##### 1. cíl: Zajistit dostatečnou a kvalitní technickou infrastrukturu

- 1.1 Opatření: Realizace vrtů v souvislosti s pitnou vodou a realizace případného vodovodu v potřebných částech města.
- 1.2 Opatření: Realizace centrální čističky odpadních vod.

#### **OBLAST: DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

##### 2. cíl: Zajistit dostatečnou, kvalitní a bezpečnou dopravní infrastrukturu

- 2.1 Opatření: Oprava a údržba místních komunikací a parkovišť.
- 2.2 Opatření: Oprava a údržba polních a lesních cest.
- 2.3 Opatření: Realizace nového parkoviště u mateřské školy.

##### 3. cíl: Zajistit snížení vytiženosti frekventované silnice, která vede středem obce

- 3.1 Opatření: Prosazování všeobecného zájmu v případě vytvoření obchvatu silnice I/13.

#### **OBLAST: OBČANSKÁ VYBAVENOST A KVALITA ŽIVOTA V OBCI**

##### 4. cíl: Zajistit kvalitní podmínky pro život místních i potenciálních obyvatel

- 4.1 Opatření: Vytváření příznivých podmínek pro bydlení a výstavbu nových rodinných domů.
- 4.2 Opatření: Realizace nových inženýr. sítí k pozemkům pro výstavbu nových rodinných domů.
- 4.3 Opatření: Údržba nemovitostí ve vlastnictví obce (př. kostel sv. Michaela, kaple v Osvinově).
- 4.6 Opatření: Rekonstrukce školy.
- 4.5 Opatření: Oprava a údržba hřbitovů.
- 4.6 Opatření: Rozvíjení společenského, kulturního a sportovního života obyvatel obce.

5. cíl: Zajistit kvalitní podmínky pro využití volného času nejen obyvatelům obce

- 5.1 Opatření: Rekonstrukce hřiště a souvisejícího zázemí.
- 5.2 Opatření: Realizace cyklostezek.
- 5.3 Opatření: Realizace turistických stezek.
- 5.4 Opatření: Rekonstrukce a opravy odpočívadel u cyklostezek a turistických stezek.
- 5.5 Opatření: Realizace nového tábořiště.

**OBLAST: ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ**

6. cíl: Zajistit řádnou péči o životní prostředí a veřejné prostranství

- 6.1 Opatření: Rekonstrukce sběrného dvora.
- 6.2 Opatření: Pořízení domácích kompostérů pro zahrádkáře.
- 6.4 Opatření: Výsadba stromů a zeleně.
- 6.5 Opatření: Údržba a opravy rybníků.

## 6. Schvalovací doložka

Tento Strategický plán rozvoje obce Stráž nad Ohří na období 2016 – 2021 byl projednán a schválen Zastupitelstvem obce Stráž nad Ohří.

Stráž nad Ohří, dne.....

.....  
Miloslav Záleský, starosta

Obec Stráž nad Ohří

## 7. Seznam tabulek

Tabulka 1: Vývoj počtu obyvatel v obci Stráž nad Ohří od roku 2006 .....	4
Tabulka 2: Subjekty podle druhu hospodářské činnosti v obci Stráž nad Ohří .....	5

## 8. Seznam obrázků

Obrázek 1: Hrad Himlštejn .....	3
Obrázek 2: Poloha Obce Stráž nad Ohří .....	4
Obrázek 3: Prostory MŠ I. ....	10
Obrázek 4: Prostory MŠ II. ....	10
Obrázek 5: Užovka stromová .....	11
Obrázek 6: Zřícenina hradu Himlštejn .....	14
Obrázek 7: kostel sv. Michaela Archanděla .....	14

## 9. Použité zdroje

<http://www.straznadohri.cz/informace-o-obci/historie/>

<http://www.straznadohri.cz/urad-obce/povinne-informaceformulare-zadosti/>

<http://www.straznadohri.cz/uzemne-planovaci-dokumentace/>

<http://www.straznadohri.cz/titulni-strana/>

<http://jizdnirady.idnes.cz/vlaky/spojeni/#nextanchor>

[http://geoportal.jsdi.cz/flexviewers/Silnicni\\_a\\_dalnicni\\_sit\\_CR/](http://geoportal.jsdi.cz/flexviewers/Silnicni_a_dalnicni_sit_CR/)

<http://www.cykloserver.cz/cykloatlas/#pos=50.36812P13.07886P13>

<http://www.tourmapy.cz/#lang=cs@e=mapy@tab=hledani@mt=turist@lat=50.37937787911636@lon=13.096305465698237@z=16@rp=criterion|fast@lt=11>

<http://monumnet.npu.cz/chruzemi/hledani.php>

<http://www.obec-boc.webnode.cz>

<http://www.risy.cz>

<http://www.czso.cz>

<http://www.msstraz.estranky.cz>

<http://www.zamenis.cz>

<http://www.cykloohre.cz>

<http://www.geotrips.eu>

<http://www.hrady-zriceniny.cz>

<http://www.pamatkyaprirodakarlovarska.cz>